

강한공주 행복한시민

시 보

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제977호 2026. 4. 23.(목)

www.gongju.go.kr



선 람	기관위원장	회 람						



발행 : 공주시 편집 : 홍보미디어실 ☎ 041-840-8464
우)32552 충청남도 공주시 봉황로 1 공주시청

【공 고】

제2026-1301호 보상계획 열람공고 3

【고 시】

제2026-89호 『계룡면 중장3리 마을만들기사업』 기본 및 시행계획 변경 승인 고시 12

제2026-90호 『의당면 가산리 및 사곡면 대중리 마을만들기사업』 기본 및 시행계획 승인 고시 14

보상계획 열람공고

공주시에서 시행하는 『가느니 자연재해위험개선지구 정비사업』에 편입되는 토지에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의거 보상계획을 아래와 같이 공고하오니, 토지조서를 열람하신 후 조서 내용에 이의가 있으신 경우 열람 공고 기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 23.

공 주 시



1. 사업의 개요

- 가. 사업의 종류 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 위 치 : 공주시 우성면 상서리 일원(가느니천)
- 다. 사업의 규모 : 축제 및 보축 L=1.66km, 교량 5개소, 낙차공 4개소 등
- 라. 사 업 기 간 : 2026.5. ~ 2028. 6.
- 마. 사업시행자 : 공주시장

2. 보상계획 및 열람

- 가. 보상대상 : 충남 공주시 우성면 상서리 859번지 외 111필지 및 편입토지상에 소재한 지장물건과 권리관계등 일체
- 나. 토지조서: 열람장소에 비치하며, 소유자 및 이해관계인에게 개별통지
- 다. 열람기간: 2026. 4. 23. ~ 2026. 5. 7.(15일간)
- 라. 열람장소: 공주시청 안전총괄과 자연재난대응팀(☎041-840-2293)
 - 열람방법은 열람기간 중에 토지, 물건 등의 소유자나 관계인 본인(신분증 지참)이 열람장소에서 열람 후 열람대장에 기재해야 합니다.
- 마. 이의신청: 보상계획공고 익일부터 15일 이내에 열람 및 이의신청을 할 수 있으며, 공고 또는 통지된 보상내용에 이의가 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 보상시기

- 가. 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적인 사항은 보상시기에 손실보상협의 요청서를 개별통지 합니다.
- 나. 보상시기: 보상계획 열람 및 감정평가 실시 후 개별통지

4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법·절차 : 현금 보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌입금
- 나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격을 결정합니다.
- 다. 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천감정평가 업자명 :

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

5. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률』 시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 다. 토지조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계 법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 기타 문의사항은 공주시청 안전총괄과 자연재난대응팀(☎041-840-2293)으로 문의 바랍니다.

토 지 조 서 (1)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
1	우성면 상서리	859	천	25,612	990	국	국토교통부	
2	우성면 상서리	산14-2	임	11	11	**오씨**파**종중	충청남도 공주시 우성면 상서윗골길 **	
3	우성면 상서리	345-1	대	153	153	**오씨**파종중	***	
4	우성면 상서리	346-4	대	173	173	**오씨**파종중	***	
5	우성면 상서리	346-3	대	116	116	국	공주시	
6	우성면 상서리	348-1	유	25	25	국	공주시	
7	우성면 상서리	348-2	유	21	21	서*숙	인청광역시 서구 ***	
8	우성면 상서리	337-1	답	14	14	국	공주시	
9	우성면 상서리	338-2	유	754	49	김*	서울특별시 영등포구 ***	
10	우성면 상서리	337-4	유	62	62	국	공주시	
11	우성면 상서리	349-1	대	8	8	서*숙	인청광역시 서구 ***	
12	우성면 상서리	350-2	전	3	3	이*영	***	
13	우성면 상서리	351-4	답	803	803	김*미	충청남도 공주시 우성면 ***	
14	우성면 상서리	351-4	도	137	137	국	국토교통부	
15	우성면 상서리	351-7	도	302	302	국	국토교통부	
16	우성면 상서리	353-2	도	91	91	국	국토교통부	
소 계				28,285	2,958			

토 지 조 서 (2)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
17	우성면 상서리	852	도	965	149	국	국토교통부	
18	우성면 상서리	355-2	답	449	449	오*철 외 1인	충청남도 공주시 우성면 ***	
19	우성면 상서리	371-2	답	923	923	노*순	***	
20	우성면 상서리	374-13	대	23	23	오*석	충청남도 공주시 우성면 ***	
21	우성면 상서리	374-14	대	38	38	이*병	**동 **아파트	
22	우성면 상서리	376	답	497	497	조*상	경기도 의정부시 효자로 ***	
23	우성면 상서리	375-18	대	21	21	맹*산	충청남도 공주시 우성면 ***	
24	우성면 상서리	376-6	답	185	185	맹*산	충청남도 공주시 우성면 ***	
25	우성면 상서리	868-1	도	504	504	국	국토교통부	
26	우성면 상서리	377-3	창	171	171	주식회사**	충청남도 공주시 우성면 ***	
27	우성면 상서리	351-6	도	47	47	국	국토교통부	
28	우성면 상서리	354-1	도	29	29	국	국토교통부	
29	우성면 상서리	355-3	도	152	152	국	국토교통부	
30	우성면 상서리	356-1	구	152	152	국	공주시	
31	우성면 상서리	366-3	대	17	17	송*태	***	
32	우성면 상서리	869	도	579	48	국	국토교통부	
33	우성면 상서리	368-2	전	16	16	오*미	충청남도 공주시 고개마을길 ***	
소 계				4,768	3,421			

토 지 조 서 (3)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
34	우성면 상서리	859-8	천	2,271	2,271	국	국토교통부	
35	우성면 상서리	370-3	목	422	422	조*옥	***	
36	우성면 상서리	379-10	도	130	130	국	공주시	
37	우성면 상서리	379-13	전	11	11	국	공주시	
38	우성면 상서리	379-5	도	17	17	오*근	***	
39	우성면 상서리	378	구	136	136	오*원	***	
40	우성면 상서리	379-14	답	116	116	국	공주시	
41	우성면 상서리	853	도	1,501	224	국	국토교통부	
42	우성면 상서리	377-5	답	12	12	전*필	세종특별자치시 다솜로 ***	
43	우성면 상서리	377-4	도	17	17	국	공주시	
44	우성면 상서리	379-9	답	16	16	오*근	***	
45	우성면 상서리	379-12	도	19	19	오*근	***	
46	우성면 상서리	380-3	도	18	18	오*근	***	
47	우성면 상서리	380-2	답	7	7	오*근	***	
48	우성면 상서리	381-5	답	249	249	조*자	***	
49	우성면 상서리	902	구	4,556	61	국	농림축산식품부	
소 계				9,498	3,726			

토 지 조 서 (4)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
50	우성면 상서리	491-12	대	10	10	민*만	도천리 ***	
51	우성면 상서리	491-22	답	14	14	민*만	도천리 ***	
52	우성면 상서리	491-13	답	32	32	민*만	도천리 ***	
53	우성면 상서리	491-14	답	40	40	오*근	***	
54	우성면 상서리	491-15	답	115	115	오*식	***	
55	우성면 상서리	491-16	답	30	30	오*성	충청남도 공주시 우성면 ***	
56	우성면 상서리	491-17	답	33	33	오*근	***	
57	우성면 상서리	491-18	답	45	45	오*렬	***	
58	우성면 상서리	491-19	답	66	66	이*영	충청남도 공주시 우성면 ***	
59	우성면 상서리	491-20	답	101	101	이*영	**	
60	우성면 상서리	491-21	답	65	65	윤*진	공주시 신관동 ***	
61	우성면 상서리	901-1	도	2,787	2,787	국	농림축산식품부	
62	우성면 상서리	492-18	답	88	88	김*숙	서울시 종로구 사직동 ***	
63	우성면 상서리	492-19	답	81	81	김*숙	서울시 종로구 사직동 ***	
64	우성면 상서리	492-20	답	61	61	김*숙	서울시 종로구 사직동 ***	
65	우성면 상서리	492-21	답	33	33	오*경	경남 창원시 반림동 ***	
66	우성면 상서리	492-22	답	93	93	오*경	경남 창원시 반림동 ***	
67	우성면 상서리	364-1	전	132	132	오*윤	경기도 고양시 일산서구 ***	
소 계				3,826	3,826			

토 지 조 서 (5)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
68	우성면 상서리	897-6	구	61	61	국	농림축산식품부	
69	우성면 상서리	897-9	전	19	19	국	국(기획재정부)	
70	우성면 상서리	903	제	101	59	국	국토교통부	
71	우성면 상서리	903-2	제	123	123	국	국토교통부	
72	우성면 상서리	897-4	구	20	1	국	농림축산식품부	
73	우성면 상서리	897-8	구	29	29	국	농림축산식품부	
74	우성면 상서리	490-9	답	520	371	국	공주시	
75	우성면 상서리	899-3	도	1,848	1,848	국	농림축산식품부	
76	우성면 상서리	490-19	답	50	50	국	공주시	
77	우성면 상서리	490-20	답	113	113	국	공주시	
78	우성면 상서리	490-21	답	78	78	국	공주시	
79	우성면 상서리	490-16	답	301	190	국	공주시	
80	우성면 상서리	493-1	답	1,622	4	오*근	충청남도 공주시 우성면 ***	
81	우성면 상서리	493-31	답	170	170	국	공주시	
82	우성면 상서리	493-32	답	57	57	국	공주시	
83	우성면 상서리	493-2	답	484	2	오*자	공주시 교동 ***	
84	우성면 상서리	493-3	답	2,572	1	오*자	공주시 교동 ***	
85	우성면 상서리	900	천	6,458	5,048	국	국토교통부	
소 계				14,626	8,224			

토 지 조 서 (6)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
86	우성면 상서리	493-33	답	168	168	국	공주시	
87	우성면 상서리	493-34	답	60	60	국	공주시	
88	우성면 상서리	492-23	답	43	43	오*선	신관동 **아파트	
89	우성면 상서리	492-24	답	53	53	**오씨**파종증	방문리***	
90	우성면 상서리	492-25	답	128	128	오*용	***	
91	우성면 상서리	492-26	답	41	41	오*용	***	
92	우성면 상서리	492-27	답	73	73	오*용	***	
93	우성면 상서리	492-28	답	67	67	오*용	***	
94	우성면 상서리	492-29	답	65	65	유*자	대전광역시 서구 계백로 ***	
95	우성면 상서리	492-30	답	139	139	오*남	***	
96	우성면 상서리	492-31	답	50	50	오*남	***	
97	우성면 상서리	492-32	전	23	23	임*수	충청남도 공주시 신금1길 ***	
98	우성면 상서리	492-33	전	10	10	박*한	충청남도 공주시 우성면 ***	
99	우성면 상서리	492-14	잡	1,146	5	박*한	충청남도 공주시 우성면 ***	
100	우성면 상서리	849	도	12,913	610	국	국토교통부	
101	우성면 상서리	596-1	도	23	23	박*한	***	
102	우성면 상서리	596-4	도	256	114	국	국토교통부	
103	우성면 상서리	595-5	도	267	105	국	국토교통부	
소 계				15,525	1,777			

토 지 조 서 (7)

□ 공 사 명 : 가느니 자연재해위험개선지구 정비사업

일련번호	토지소재지			지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	토지 소유자		비 고
	면·리	지번	지목			성 명	주 소	
104	우성면 상서리	594-4	도	112	36	국	국토교통부	
105	우성면 상서리	0-10	가	11,173	13	국	토지대장 무	
106	우성면 상서리	493-35	답	17	17	국	공주시	
107	우성면 상서리	899-4	도	80	80	국	농림축산식품부	
108	우성면 상서리	493-36	답	22	22	국	공주시	
109	우성면 상서리	879	체	787	233	국	국토교통부	
110	우성면 상서리	880	도	7,766	610	국	국토교통부	
111	우성면 상서리	무	무	867	278	국	토지대장 무	
112	우성면 상서리	1000	천	8,058	106	국	토지대장 무	
소 계				28,882	1,395			
총 계				105,410	25,327			

『계룡면 중장3리 마을만들기사업』 기본 및 시행계획 변경 승인 고시

『계룡면 중장3리 마을만들기사업』에 대하여, 「농어촌정비법」 제61조 및 동법 시행령 제82조, 「충남형 마을만들기사업 시행지침」에 따라 기본 및 시행계획을 변경 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 22일

공 주 시 장

1. 사 업 명 : 계룡면 중장3리 마을만들기사업
2. 사업목적 : 농촌 마을주민의 소득과 기초생활 수준을 높이고, 계획적인 개발을 통하여 인구 유지 및 마을 활력, 특화발전 도모
3. 사 업 비 : 200백만원(도 30%, 시 70%)
4. 사업내용
 - 가. 위 치 : 충남 공주시 계룡면 중장3리
 - 나. 사업내용
 - 지역역량강화 : 경관관리교육 및 컨설팅
 - 마을 자율 S/W : 중장3리 활성화 프로그램, 주민역량강화교육, 컨설팅 등

5. 사업시행자 : 공주시장

6. 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년)

7. 사업의 효과

- 중장3리는 마을만들기사업을 통해 아름다운 경관을 위한 지속 가능한 사업계획 및 추진을 위한 기반 조성

8. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서

○ 해당 없음

9. 열람 기간 : 2026. 4. 22. ~ 2026. 5. 6.(14일간)

10. 기타 사항 : 관계서류열람 (공주시청 지역활력과 ☎ 041-840-2364)

『의당면 가산리 및 사곡면 대중리 마을만들기사업』 기본 및 시행계획 승인 고시

『의당면 가산리 및 사곡면 대중리 마을만들기사업』에 대하여, 「농어촌정비법」 제58조 및 제59조, 동법 시행령 제82조, 「충남형 마을만들기사업 시행지침」에 따라 기본 및 시행계획 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 22일

공 주 시 장

1. 사 업 명 : 의당면 가산리 마을만들기사업, 사곡면 대중리 마을만들기사업
2. 사업목적 : 농촌 마을주민의 소득과 기초생활 수준을 높이고, 계획적인 개발을 통하여 인구유지 및 마을 활력, 특화발전 도모
3. 사 업 비 : 마을당 2억원(도 30%, 시 70%)
4. 사업내용
 - 의당면 가산리 마을만들기사업
 - 지역역량강화 : 마을만들기 역량강화, 마을을 그리다
 - 마을 자율 S/W : 명가명주, 가산 강정 만들기, 가산 경관 만들기 등

- 사곡면 대중리 마을만들기사업

- 지역역량강화 : 한시랭이 원예교실, 한시랭이 공예교실, 경로당 신단개선 등
- 마을 자율 S/W : 애견 관련 자격증 취득, 전통 경관 복원 교육, 마을 정원 전문가 양성 등

5. 사업시행자 : 공주시장

6. 사업기간 : 2025 ~ 2027년(3년)

7. 사업의 효과

- 가산리는 마을만들기사업을 통해 마을의 전통, 경관, 문화를 주민들이 스스로 만들어 다른 마을에서는 볼 수 없는 가산다움 조성
- 대중리는 마을만들기사업을 통해 탕소종립과 아름다운 마을에서 반려동물이 함께 하는 새로운 마을 발전 모델 구축

8. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서

○ 해당 없음

9. 열람 기간 : 2026. 4. 22. ~ 2026. 5. 6.(14일간)

10. 기타 사항 : 관계서류열람 (공주시청 지역활력과 ☎ 041-840-2364)